ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Комитетская,д. 7 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			I	37,12
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	37,12
		17676,10	1810,10		III	37,12
					IV	37,12
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19486,20					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020г. (руб.)	1 385 716,87
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	7 869 840,08
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 026 298,04
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	7 833 706,32
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 061 785,00
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 386 363,67
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	**4 635 605,18**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**8 002 551,83**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 009 105,16**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	867 525,62	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	1 127 549,48	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	14 030,06	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**1 676 592,65**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**1 388 976,34**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016, ООО "Марал" №03-П/17 от 24.03.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**287 616,31**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016		

1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия**	**23 383,44**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015, ООО "ПСГ" дог. № ПСГ-1452/15 от 25.12.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 530 088,21**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	299 308,03	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**1 190 217,10**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	355 428,29	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	74 827,01	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	759 961,80	АО "Жилсервис"		

1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**273 857,24**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**5 528 544,67**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.**	**1 880 066,19**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 668,55**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**3 433 973,97**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 535 412,13**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**27 699,72**

2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**616 595,85**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**41 307,01**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 137 594,98**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**144 363,12**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**552 910,76**
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м.	**-**
2.7.	**Начислено потребителям, руб.**	**-**
2.8.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**8 276 487,69**
2.9.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**5 552 048,17**
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**4 604 505,71**

Зам.генерального директора
по финансовому консультированию **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**